Offre de : Location
Mandat n° :

1 830 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 91.55 m² - 5 pièces - 279 rue Duguesclin - 69003 Lyon

Lyon 69003

DESCRIPTIF

Année de construction	: **2000**
Nombre de pièces	: **5**
Nombre de chambres	: **3**
Étage	: **2**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **américaine**
Chauffage	: **sol**
Garages	: **1**

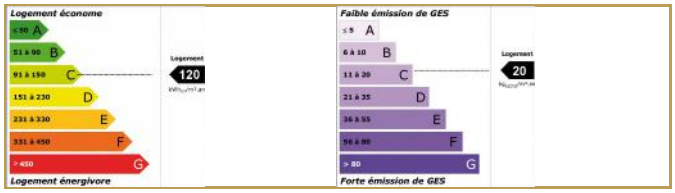
INFORMATIONS

Disponibilité	: **07/2025**
Loyer CC	: **1 830 €/ cc/mois**
Dépôt de garantie TTC	: **3 000,00€**
inclus	
Charges mensuelles	: **115,00€**
Détail des charges	: **eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes. Le garage en sous-sol est à 120€ en plus**

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: **1196.00€**
Dont état des lieux	: **276.00€**

SURFACES

Surface habitable	:	**91.55 m²**
Surface carrez	:	**91.55 m²**
Surface Séjour	:	**28 m²**



DESCRIPTION

A LOUER meublé : Appartement T5 de standing de 91.55 m² au 2ème étage surelevé d'une résidence contemporaine sécurisée avec ascenseur.
DISPONIBLE LE 8 JUILLET 2025.
Cet appartement est idéalement situé dans un quartier commerçant à 15 minutes à pied de la gare de La Part-Dieu et du centre commercial de La Part-Dieu et à 3 minutes de la piscine Garibaldi.
Lien vers la vidéo => http://my.matterport.com/show/?m=dtHh4jV2nCQ
Transports : métro ligne D station Saxe Gambetta ou Garibaldi (500m) métro ligne B station Saxe Gambetta ou Place Guichard (500m) bus C7 (Part Dieu - hôpitaux Lyon Sud), C11, 37 station de Vélov à 50 m station de voitures de location en bas de l'immeuble.
Il comprend un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur l'espace salle à manger et salon, une terrasse avec bow-windows, 3 chambres, une salle de bain, des wc séparés, de nombreux rangements et un garage en sous-sol. Le loyer est de 1 830€ / mois avec garage dont charges (provisions mensuelles) de 115 €. Les charges comprennent l'eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes.
Le loyer total de 1830€ correspond au loyer de l'appartement de 1445€ + 150€ de complément de loyer + les charges de 115€ (eau 20€ + wifi 30€ + charges de copropriété 65€) + Garage 120€. Caution : 3000 €

VOTRE AGENCE

Cécile
rue Sully 69006 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**
www.flat-fish.fr